

UNITÉ DE RÉFÉRENCE

LE SYNDICAT DES COPROPRIÉTAIRES DU 3240 FRANCE-PRIME

Description des parties privatives

L'article 1070 du Code civil du Québec a été amendé afin d'ajouter une obligation pour les syndicats de tenir à la disposition des copropriétaires une description des parties privatives suffisamment précise pour que les améliorations apportées par les copropriétaires soient identifiables. Une même description peut valoir pour plusieurs parties lorsqu'elles présentent les mêmes caractéristiques.

L'unité de référence est une fiche technique ayant pour objet de décrire l'aménagement d'une partie privative. Cette unité type est celle qui correspond à l'état d'origine des unités au lendemain de la publication de la déclaration de copropriété.

Ce document a été préparé

par

LE REGOUPEMENT UN DES COPROPRIÉTÉS HABITAT STE-FOY INC.

(Le R.U.C.H.S.F. INC.)

203-3240, rue France-Prime Québec (Québec) G1W 4V1

Téléphone 418.652.1125 - Télécopie 418.652.1122

condos.habitatsaintefoy@videotron.ca

www.condoshabitat.com

pour

LE SYNDICAT DES COPROPRIÉTAIRES DU 3240 FRANCE-PRIME

Table des matières

Petit Condo	4
Entrée.....	4
Passage.....	4
Séjour.....	5
Salle à manger.....	5
Cuisine.....	6
Salle de bain.....	7
Espace de lavage.....	9
Salle de rangement.....	9
Chambres.....	10
Grand Condo	12
Entrée.....	12
Passage.....	12
Séjour.....	13
Salle à manger.....	14
Cuisine.....	14
Salle de bain.....	16
Salle de lavage.....	17
Chambres.....	17

À titre de référence, si nécessaire, des photographies de certaines unités, toujours à l'état d'origine au printemps 2020 ont été prises et sont conservées dans les registres de la copropriété.

Petit Condo

Sur plans et devis d'origine : LOG. 2T et 2U

Numéros d'unité :

103-104-105-106-107

203-204-205-206-207-208

303-304-305-306-307-308

403-404-405-406-407-408

Entrée :

- Revêtement de sol : Sous-tapis en mousse et tapis standard;
- Mur : Gypse peint;
- Moulure simple de bas de mur;
- Plafond : Gypse et stucco fleuri;
- Vestiaire pour logement 2U : 2 portes coulissantes pleine hauteur ACME TECK. 1 tablette et 1 tringle;
- Le vestiaire pour logement 2T se situe du côté salle à manger.

Passage :

- Revêtement de sol : Sous-tapis en mousse et tapis standard;
- Mur : Gypse peint;
- Moulure simple de bas de mur;

- Plafond : Gypse et stucco fleuri;
- Éclairage : 2 appliques murales à 1 lumière incandescente de qualité standard. Base de métal fini chromé et globe de verre claire;
- 2 interrupteurs simple pôle;
- 1 prise de courant double;
- Lingerie : Porte Lauan à âme creuse avec cadre en acier. Poignée de type bec de cane. 3 tablettes;
- Placard : Porte Lauan à âme creuse avec cadre en acier. Poignée de type bec de cane. 1 tablette.

Séjour :

- Revêtement de sol : Sous-tapis en mousse et tapis standard;
- Mur : Gypse peint;
- Moulure simple de bas de mur;
- Plafond : Gypse et stucco fleuri;
- 2 interrupteurs sous plaque commune;
- 4 prises de courant double;
- 1 prise pour téléphone avec intercom;
- 1 prise pour câble télévision;
- 1 thermostat analogique de marque Nortron;
- 1 plinthe chauffante traditionnelle 2000 Watts.

Salle à manger :

- Revêtement de sol : Sous-tapis en mousse et tapis standard;

- Mur : Gypse peint;
- Moulure simple de bas de mur;
- Plafond : Gypse et stucco fleuri;
- Vestiaire pour logement 2T seulement : 2 portes coulissantes pleine hauteur ACME TECK. 1 tablette et 1 tringle;
- 3 prises de courant double dont une à 12 po. du plafond;
- 1 prise pour téléphone.

Cuisine :

- Revêtement de sol : Prélart;
- Mur : Gypse peint;
- Moulure simple de bas de mur;
- Plafond : Gypse et stucco fleuri;
- D'un côté de la cuisine il y a :
 1. Garde-manger : Largeur 19 po. jusqu'au plafond. Porte pleine hauteur ACME TECK. 3 tablettes;
 2. Comptoir de type Formica prémoulé;
 3. Évier simple en acier inoxydable encastré dans le comptoir avec robinetterie Waltek double poignées et lave-légumes. Tuyauterie standard en ABS et tuyaux flexibles en inox;
 4. 5 portes d'armoire de 3 pieds de haut sous le comptoir;
 5. 4 portes d'armoire de 2 pieds de haut au-dessus du comptoir;
 6. Il y a une ouverture style passe-plat entre le comptoir et les armoires du côté de la salle à manger et une seconde ouverture de 12 po. au-dessus des mêmes armoires et sous le plafond;
 7. Éclairage : Fluorescent de 4 pieds sous les armoires du haut;

- De l'autre côté de la cuisine il y a :
 1. Espace pour cuisinière;
 2. Comptoir de type Formica prémoulé;
 3. 4 tiroirs et 1 porte d'armoire de 3 pieds de haut sous le comptoir;
 4. Espace pour réfrigérateur;
 5. Hotte de cuisinière Broan model 52000 en tôle de 30 po. avec ventilateur sortie de 4 pouces derrière boîte en queue;
 6. 2 portes d'armoire de 18 po. de haut au-dessus de la hotte;
 7. 2 portes d'armoire de 30 po. de haut au-dessus du comptoir;
 8. 2 portes d'armoire de 18 po. de haut au-dessus du réfrigérateur;
 9. Il y a un espace de 12 po. au-dessus des armoires et sous le plafond;
 10. Éclairage : Fluorescent de 2 pieds sous les armoires au-dessus du comptoir;
- Armoires de cuisine cadre en chêne verni. Portes en mélamine avec poignées en chêne verni intégrées à la porte. Pentures encastrées;
- Extérieur des armoires en chêne verni plaqué;
- Tiroirs à coulisses de métal à façade en mélamine avec poignées en chêne verni intégrées à la porte;
- 2 prises de courant double pour comptoir;
- 1 prise de courant pour cuisinière;
- 2 prises de courant double dont une à 6 po. du plafond.
- 1 prise pour téléphone.

Salle de bain :

- Revêtement de sol : Céramique qualité standard 4 po. x 8 po.;

- Mur : Céramique qualité standard 6 po. x 6 po. au-dessus du bain jusqu'au plafond et gypse peint pour les autres murs. Miroir pleine largeur sur le mur au-dessus de la vanité jusqu'au fluorescent;
- Moulure simple de bas de mur;
- Plafond : Gypse et stucco fleuri;
- Vanité en MDF laqué avec cadre en bois peinturé blanc. 4 portes d'armoire avec pentures à l'extérieur. 2 tiroirs à coulisses de métal et 2 faux tiroirs sous l'évier;
- Dimensions de la vanité : Pleine largeur par 30 ½ po. de haut;
- Comptoir de type formica prémoulé;
- Évier : Standard de marque Crane blanc encastré dans le comptoir avec robinetterie Waltek double poignées. Tuyauterie standard en ABS et tuyaux flexibles en inox;
- Éclairage : Fluorescent de 4 pieds caché derrière une planche de bois au dessus du miroir;
- Toilette : Standard de marque Crane blanc simple chasse. Tuyau flexible en inox avec valve;
- Porte-papier de toilette mural en porcelaine blanc;
- Bain : Acier émaillé encastré de marque Crane blanc avec dérivoir pour douche téléphone. Robinetterie Waltek double poignées;
- Porte-savon mural en porcelaine blanc;
- Tringle de rideaux de douche;
- Ventilateur Broan de 50 CFM installé au mur;
- 2 interrupteurs sous plaque commune;
- 1 prise de courant pour rasoir;
- 1 plinthe chauffante traditionnelle 250 Watts, thermostat intégré;
- Porte Lauan à âme creuse avec cadre en acier. Poignée de type bec de cane.

Espace de lavage :

- Revêtement de sol : Prélart;
- Mur : Gypse peint;
- Moulure simple de bas de mur;
- Plafond : Gypse et stucco fleuri;
- Armoires au-dessus de l'espace laveuse-sécheuse en MFD laqué avec cadre en bois peinturé blanc. 4 portes d'armoire avec pentures à l'extérieur;
- Dimensions des armoires : Pleine largeur par 23 po. de haut.
- Il y a un espace de 16 po. au-dessus des armoires et sous le plafond.
- Éclairage : Fluorescent de 4 pieds sous les armoires;
- 1 interrupteur simple pôle;
- Entrées d'eau pour laveuse avec robinetterie Waltek double poignées. Tuyau de sortie en ABS;
- Sortie d'air pour sécheuse;
- 1 prise de courant pour sécheuse;
- 1 prise de courant double;
- 2 portes pliantes pleine hauteur ACME TECK.

Salle de rangement :

- Revêtement de sol : Prélart;
- Mur : Gypse peint;
- Moulure simple de bas de mur;
- Plafond : Gypse et stucco fleuri;
- Éclairage : Incandescent avec réceptacle de porcelaine appliqué au mur;

- Entrée d'eau principale avec valve, réservoir chauffe-eau électrique 40 gallons de mesure impériale;
- Boîte électrique Fédéral Pionner à disjoncteur 125 ampères;
- 1 interrupteur simple pôle;
- Porte Lauan à âme creuse avec cadre en acier. Poignée de type bec de cane.

Chambres :

- Revêtement de sol : Sous-tapis en mousse et tapis standard;
- Mur : Gypse peint;
- Moulure simple de bas de mur;
- Plafond en gypse et stucco fleuri;
- Garde-robe : 2 portes coulissantes pleine hauteur ACME TECK. 1 tablette et 1 tringle;
- 1 interrupteur simple pôle;
- 3 prises de courant double;
- 1 prise pour téléphone;
- 1 thermostat analogique de marque Nortron;
- Grande chambre : 1 plinthe chauffante traditionnelle 1250 Watts;
- Petite chambre : 1 plinthe chauffante traditionnelle 1000 Watts;
- Portes Lauan à âme creuse avec cadre en acier. Poignée de type bec de cane.

Grand Condo

Sur plans et devis d'origine : LOG. 3D et 3E

Numéros d'unité :

101-102-109-110

201-202-209-210

301-302-309-310

401-402-409-410

Entrée :

- Revêtement de sol : Sous-tapis en mousse et tapis standard;
- Mur : Gypse peint;
- Moulure simple de bas de mur;
- Plafond : Gypse et stucco fleuri;
- Éclairage pour logement 3E : 1 applique murale à 1 lumière incandescente de qualité standard. Base de métal fini chromé et globe de verre claire;
- Pas d'applique murale pour logement 3D;
- 1 interrupteur simple pôle;
- Vestiaire : 2 portes coulissantes pleine hauteur ACME TECK. 1 tablette et 1 tringle.

Passage :

- Revêtement de sol : Sous-tapis en mousse et tapis standard;

- Mur : Gypse peint;
- Moulure simple de bas de mur;
- Plafond : Gypse et stucco fleuri;
- Éclairage : 2 appliques murales à 1 lumière incandescente de qualité standard. Base de métal fini chromé et globe de verre claire pour les unités avec passage derrière la cuisine;
- Éclairage : 1 applique murale à 1 lumière incandescente de qualité standard. Base de métal fini chromé et globe de verre claire pour les unités sans passage derrière la cuisine;
- 2 interrupteurs simple pôle;
- 2 prises de courant double;
- Lingerie : Porte Lauan à âme creuse avec cadre en acier. Poignée de type bec de cane. 3 tablettes.

Séjour :

- Revêtement de sol : Sous-tapis en mousse et tapis standard;
- Mur : Gypse peint;
- Moulure simple de bas de mur;
- Plafond : Gypse et stucco fleuri;
- 1 interrupteur simple pôle;
- 4 prises de courant double;
- 1 prise pour téléphone avec intercom;
- 1 prise pour câble télévision;
- 1 thermostat analogique de marque Nortron;
- 1 plinthe chauffante traditionnelle 1500 Watts.

Salle à manger :

- Revêtement de sol : Sous-tapis en mousse et tapis standard;
- Mur : Gypse peint;
- Moulure simple de bas de mur;
- Plafond : Gypse et stucco fleuri;
- 1 interrupteur simple pôle;
- 3 prises de courant double dont une à 12 po. du plafond;
- 1 prise pour téléphone;
- 1 plinthe chauffante traditionnelle 1000 Watts.

Cuisine :

- Revêtement de sol : Prélart;
- Mur : Gypse peint;
- Moulure simple de bas de mur;
- Plafond : Gypse et stucco fleuri;
- D'un côté de la cuisine il y a :
 1. Garde-manger : Largeur 19 po. jusqu'au plafond. Porte pleine hauteur ACME TECK. 3 tablettes;
 2. Comptoir de type Formica prémoulé;
 3. Évier simple en acier inoxydable encastré dans le comptoir avec robinetterie Waltek double poignées et lave-légumes. Tuyauterie standard en ABS et tuyaux flexibles en inox;
 4. 6 portes d'armoire de 3 pieds de haut sous le comptoir;
 5. 4 portes d'armoire de 30 po. de haut au-dessus du comptoir;
 6. 2 portes d'armoire de 24 po. de haut au-dessus de l'évier;

7. Il y a un espace de 12 po. au-dessus des armoires et sous le plafond;
 8. Éclairage : Fluorescent de 2 pieds sous les armoires au dessus de l'évier;
- De l'autre côté de la cuisine il y a :
 1. Espace pour cuisinière;
 2. Comptoir de type Formica prémoulé;
 3. 4 tiroirs et 1 porte d'armoire de 3 pieds de haut sous le comptoir;
 4. Espace pour réfrigérateur;
 5. Hotte de cuisinière Broan model 52000 en tôle de 30 po. avec ventilateur sortie de 4 pouces derrière boîte en queue;
 6. 2 portes d'armoire de 18 po. de haut au-dessus de la hotte;
 7. 2 portes d'armoire de 30 po. de haut au-dessus du comptoir;
 8. 2 portes d'armoire de 18 po. de haut au-dessus du réfrigérateur;
 9. Il y a un espace de 12 po. au-dessus des armoires et le plafond;
 10. Éclairage : Fluorescent de 2 pieds sous les armoires au-dessus du comptoir;
 - Armoires de cuisine cadre en chêne verni. Portes en mélamine avec poignées en chêne verni intégrées à la porte. Pentures encastrées;
 - Extérieur des armoires en chêne verni plaqué;
 - Tiroirs à coulisses de métal à façade en mélamine avec poignées en chêne verni intégrées à la porte;
 - 2 prises de courant double pour comptoir;
 - 1 prise de courant pour cuisinière;
 - 2 prises de courant double dont une à 6 po. du plafond;
 - 1 prise pour téléphone.

Salle de bain :

- Revêtement de sol : Céramique qualité standard 4 po. x 8 po.;
- Mur : Céramique qualité standard 6 po. x 6 po. au-dessus du bain jusqu'au plafond et gypse peint pour les autres murs. Miroir pleine largeur sur le mur au-dessus de la vanité jusqu'au fluorescent;
- Moulure simple de bas de mur;
- Plafond : Gypse et stucco fleuri;
- Vanité en MDF laqué avec cadre en bois peinturé blanc. 4 portes d'armoire avec pentures à l'extérieur. 2 tiroirs à coulisses de métal et 2 faux tiroirs sous l'évier;
- Dimensions de la vanité : Pleine largeur par 30 ½ po. de haut;
- Comptoir de type formica prémoulé;
- Évier : Standard de marque Crane blanc encastré dans le comptoir avec robinetterie Waltek double poignées. Tuyauterie standard en ABS et tuyaux flexibles en inox;
- Éclairage : Fluorescent de 4 pieds caché derrière une planche de bois au-dessus du miroir;
- Toilette : Standard de marque Crane blanc simple chasse. Tuyau flexible en inox avec valve;
- Porte-papier de toilette mural en porcelaine blanc;
- Bain : Acier émaillé encastré de marque Crane blanc avec dérivoir pour douche téléphone. Robinetterie Waltek double poignées;
- Porte-savon mural en porcelaine blanc;
- Tringle de rideaux de douche;
- Ventilateur Broan de 50 CFM installé au mur;
- 2 interrupteurs sous plaque commune;
- 1 prise de courant pour rasoir;
- 1 plinthe chauffante traditionnelle 250 Watts, thermostat intégré;
- Porte Lauan à âme creuse avec cadre en acier. Poignée de type bec de cane;

Salle de lavage :

- Revêtement de sol : Prélart;
- Mur : Gypse peint;
- Moulure simple de bas de mur;
- Plafond : Gypse et stucco fleuri;
- Armoires au-dessus de l'espace laveuse-sécheuse en MFD laqué avec cadre en bois peinturé blanc. 4 portes d'armoire avec pentures à l'extérieur;
- Dimensions des armoires : Pleine largeur par 23 po. de haut;
- Il y a un espace de 16 po. au-dessus des armoires et sous le plafond;
- Éclairage : Fluorescent de 4 pieds sous les armoires;
- 1 interrupteur simple pôle;
- Entrées d'eau pour laveuse avec robinetterie Waltek double poignées. Tuyau de sortie en ABS;
- Sortie d'air pour sécheuse;
- 1 prise de courant pour sécheuse;
- 1 prise de courant double;
- Entrée d'eau principale avec valve, réservoir chauffe-eau électrique 40 gallons de mesure impériale;
- Boîte électrique Fédéral Pionner à disjoncteur 125 ampères;
- Porte Lauan à âme creuse avec cadre en acier. Poignée de type bec de cane.

Chambres :

- Revêtement de sol : Sous-tapis en mousse et tapis standard;
- Mur : Gypse peint;
- Moulure simple de bas de mur;

- Plafond en gypse et stucco fleuri;
- Garde-robe : 2 portes coulissantes pleine hauteur ACME TECK. 1 tablette et 1 tringle;
- 1 interrupteur simple pôle;
- 3 prises de courant double;
- 1 prise pour téléphone;
- 1 thermostat analogique de marque Nortron;
- Grande chambre : 1 plinthe chauffante traditionnelle 1250 W.
- Petite chambre : 1 plinthe chauffante traditionnelle 1000 W.
- Portes Lauan à âme creuse avec cadre en acier. Poignée de type bec de cane.