

**JURISPRUDENCE:
DÉCISIONS DE TRIBUNAUX CONCERNANT LA COPROPRIÉTÉ**

Lorsque le [Code civil du Québec](#), la Déclaration de copropriété et les règlements de l'immeuble ne sont pas respectés et que les contrevenants ne veulent pas entendre raison, le Syndicat n'a d'autres choix que de faire appel aux tribunaux. Voici quelques jugements rendus tirés parmi de nombreux autres qui peuvent être consultés au site www.jugements.qc.ca.

	Parties	Date	Jurisdiction
Frais de condo en retard	Syndicat des copropriétaires de Le Balmoral c. McGregor	2006-10-11	C.S.
Poursuite contre le promoteur pour vices cachés et vices de construction	Syndicat des copropriétaires "Les VIII Pignons" c. 2547-9007 Québec inc.	2001-11-21	C.Q.
Poursuite contre le promoteur pour vices de construction	Syndicat de copropriété du 1917 Guy Bouchard c. Construction Melval inc.	2005-03-10	C.Q.
Non-respect de la Déclaration de copropriété	Syndicat de copropriété Le Victorien c. Plante	2006-04-18	C.Q.
Interdiction des antennes paraboliques (Dish)	9086-5825 Québec inc. c. Pelletier	2003-03-12	C.Q.
Non-conformités dans la construction d'un édifice	Syndicat de la copropriété Jardins Ducharme Outremont c. Habitations Mont-Pinacle Itée	2005-02-02	C.Q.
Poursuite contre le promoteur à la suite de l'inspection de l'immeuble	Syndicat de copropriété 8845 rue Lajeunesse c. 2323-4255 Québec inc.	2007-06-04	C.Q.
Comportement inacceptable d'un copropriétaire	Syndicat des copropriétaires Héritage Panet c. Gallant	2007-01-10	C.Q.
Poursuite par le Syndicat pour des dégâts des eaux causés par un copropriétaire	Syndicat de la copropriété Les Maisons de ville Lebourneuf c. Brousseau	2007-06-12	C.Q.
Conflits avec le promoteur	Syndicat des copropriétaires de l'Estuaire Condo Phase III c. Immeubles de l'Estuaire Phase III	2003-06-13	C.S.
L'arroseur arrosé ou lorsqu'on est l'auteur de ses propres malheurs	Gagné c. Syndicat de copropriété Condominium L'Escale	2007-04-12	C.S.
Demande d'injonction par le Syndicat contre un copropriétaire	Syndicat des copropriétaires Estuaire 1 enr. c. Asselin	2003-01-09	C.S.
Un copropriétaire poursuit le Syndicat pour vices de construction	Bréant c. Syndicat des copropriétaires du 603 rue du Chevillon	2008-06-10	C.Q.
Un copropriétaire poursuit l'ancien copropriétaire pour défaut de paiement des charges communes	Bergeron c. Lapointe	2008-06-05	C.Q.
Des copropriétaires poursuivent le Syndicat pour manque de diligence	Ryan c. Syndicat des copropriétaires condominiums Place St-Pierre	2008-05-09	C.Q.
La vente d'un condominium et les complications causées par le défaut de paiement des charges communes	Petti c. Syndicat des copropriétaires du 8590 Perras	2008-05-21	C.Q.
Une copropriétaire déménage en se vengeant du président du syndicat... et le regrette!	Syndicat de la copropriété du 7320 Impasse St-Zotique c. Barile	2007-11-22	C.Q.
Lorsqu'un copropriétaire dépasse les bornes!	Côté c. Lauzon	2008-06-10	C.Q.
Le piratage des signaux et les conséquences légales de la violation de la Loi	R. c. Compagnie électronique Hi-Fi	2006-09-26	C.Q.
Le non-respect des règlements	Syndicat des copropriétaires du	2008-07-17	C.Q.

entraîne des frais d'avocat exigibles	Mesnil c. Gagnon		
Les dégâts causés par un chauffe-eau, responsabilité, assurance et franchise	Syndicat des copropriétaires des condos Hyman in trust c. Lamle	2002-07-31	C.Q.
Les dégâts causés par un lave-vaisselle, responsabilité, assurance et franchise	Hérait c. Canuel	2008-05-20	C.Q.
Les dégâts causés par un lave-vaisselle: partage des responsabilités	Syndicat des copropriétaires des Terrasses Asticou Phase 1-3-4 c. Courchesne	2002-06-07	C.Q.
Les dégâts causés par un filtreur d'eau, responsabilité, assurance et franchise	Syndicat des copropriétaires du Laurier de l'Île Paton c. Noel	2005-05-04	C.Q.
Quand un copropriétaire cause des dégâts, il doit payer le montant de la franchise de l'assurance du Syndicat	Syndicat des copropriétaires de l'Estuaire condo, phase III c. Gentex	2005-01-14	C.Q.
Quand un copropriétaire pousse le Syndicat à recourir aux services d'un avocat	Syndicat des copropriétaires du Mesnil c. Gagnon	2008-07-17	C.Q.
Responsabilité du Syndicat en cas d'accident	Lan c. Syndicat des copropriétaires L'Oasis du 3135-8155 Ernest Hemingway	2009-03-02	C.Q.
Copropriétaires! Attention à votre chauffe-eau!	Benatar c. Crociani	2009-05-19	C.Q.
Copropriétaires! Attention à qui vous louez votre espace de stationnement!	Mayes c. Syndicat des copropriétaires du 505 Lakeshore	2009-11-18	C.Q.
Considérez-vous votre partie privative, votre balcon, votre patio ou votre espace de stationnement comme des lieux d'entreposage? Lisez ceci!	Syndicat des copropriétaires de Terrasse Neufchatel c. Brown (Stuart)	2008-04-04	C.S.
Vos toilettes coulent et causent des dégâts? Vous en êtes responsable!	Syndicat des copropriétaires «Le Condo» 1820 c. Boyer	2010-02-12	C.Q.
Le copropriétaire est responsable de l'entretien et de la réparation des fenêtres de son unité!	Aneliunas c. Copropriété Lachine	2010-09-14	C.Q.
Les caméras de surveillance captent les méfaits d'un copropriétaire qui en paie le prix!	Syndicat de la copropriété Les Promenades du Parc c. Ladurantaye	2010-07-05	C.Q.