

Info Condos Habitat Sainte-Foy

Regroupement Un des Copropriétés Habitat Sainte-Foy (RUCHSF)

Numéro spécial 2019

203-3240, France-Prime
Québec (Québec) G1W 4V1
Téléphone : 418 652-1125
Télécopieur : 418 652-1122

Secrétaire : Hélène Labranche
Courriel : condos.habitatsaintefoy@videotron.ca
Site web : www.condoshabitat.com

Heures d'ouverture
Lundi et jeudi : 9h30 à 11h30
Mardi : 15h à 18h

Conseil d'administration 2018-2019

Représentants pour le 3200

Laurence Béhache	418 658-4220
Samuel Duguay-Ricard	581-997-2018
Mireille Lavoie	418 932-3172

Représentants pour le 3220

Vincent Boucher, vice-président	418 659-2610
Pierre-Marc Gagnon	418-637-2261
Thérèse Morin	418-650-1317

Représentants pour le 3240

Fabienne Béhache	418 653-2429
Thérèse Landry	418 651-5742
Benoît-Pierre Otis, président	418-808-6876

Représentants pour le 3260

Doris Bissonnette, trésorière	418 659-7709
Marielle Roy	418 654-1110
Marc-Olivier T.-Savard, secrétaire	418 809-7256

QUOI FAIRE POUR PRÉVENIR LES DÉGÂTS D'EAU : Attention aux tuyaux de vos appareils

Les dégâts d'eau sont à l'origine de la majeure partie des sinistres au pays. Parmi leurs principales causes : la tuyauterie des installations sanitaires situées à l'intérieur de la maison. On vous propose quelques points à garder à l'œil pour rester... au sec.

1. Les tuyaux sous l'évier ou le lavabo

La tuyauterie située sous les éviers et lavabos est particulièrement vulnérable. Les responsables ? La moisissure ainsi que la corrosion causée par l'humidité et accélérée par les vapeurs qui se dégagent de certains produits nettoyants. À inspecter régulièrement :

- le boyau d'évacuation d'eau du lave-vaisselle situé derrière ou sous l'appareil ;
- le boyau d'alimentation d'eau du lave-vaisselle situé sous l'évier, raccordé à la plomberie ;
- l'état du raccord d'égout situé sous l'évier ou le lavabo.

Profitez de l'occasion pour vérifier également l'état du joint d'étanchéité autour de la porte du lave-vaisselle. Si des résidus s'y sont accumulés, prenez quelques instants pour le nettoyer.

2. Le tuyau d'alimentation de la toilette

Le tuyau flexible qui alimente la toilette peut présenter des faiblesses. Une fois ou deux par année, vérifiez :

- qu'il n'est pas fendu ou endommagé ;
- que les joints et les écrous qui le maintiennent en place sont fixés solidement, selon les recommandations du fabricant. En cas de doute, consultez un plombier.

3. Le tuyau de la laveuse

Le tuyau qui alimente la laveuse en eau est soumis à une pression fréquente et importante. De quoi écourter sa durée de vie ! On recommande :

- de le changer tous les 10 ans ou dès qu'il présente des signes de détérioration, comme des traces de rouille ou des fendillements ;
- d'opter pour des tuyaux de haute qualité, généralement en acier tressé, plutôt que pour des tuyaux de caoutchouc.

La meilleure prévention demeure encore de fermer les robinets au mur après chaque usage.

4. Si malgré tout...

Le mal est fait et la catastrophe est imminente ? Le premier geste à accomplir consiste à fermer l'eau. Pour ce faire, il suffit de fermer la valve de l'entrée d'eau de l'installation sanitaire concernée ou de celle de l'entrée d'eau principale. Si vous ne savez pas où elles se trouvent, prenez quelques instants pour les repérer au préalable. En cas de besoin, avec l'effet de surprise en moins, vous agirez vite et mieux !

Votre courtier d'assurance est là pour vous aider en matière de prévention des sinistres. N'hésitez pas à communiquer avec lui !